

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY ZWIĄZANY Z WYMIANĄ POSADZKI
SPORTOWEJ W BUDYNKU HALI MIEJSKIEJ PRZY UL. TWARDOWSKIEGO
12B**

MOSRiR SZCZECIN

Adres obiektu :

Hala Miejska
ul. Twardowskiego 12b
70-320 Szczecin
Szczecin , działka nr 5/10, 6/19 droga obr 2089 jedn. ew. Szczecin

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót budowlanych objętych zamówieniem:

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000 -7 roboty remontowe i renowacyjne
74.22.21.00 -1 – usługi projektowania architektonicznego
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Zamawiający :

Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji
71-245 Szczecin, ul. Wł. Szafera 7

Opracowanie:

Pracownia Projektowa „Grafit”
mgr inż. arch. Mikołaj Heigel
Reymonta 23g
71-276 Szczecin



**Miejski Ośrodek Sportu
Rekreacji i Rehabilitacji
w Szczecinie**

kwiecień 2018

Spis treści

ICZEŚĆ OPISOWA	
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
1.1.1 Parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych	
1.1.1.1 Teren inwestycji	
1.1.1.2 Budynki istniejące	
1.1.1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.	
1.1.1.4 Infrastruktura i instalacje	
1.1.1.5 Ochrona przeciwpożarowa budynku.	
1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	
1.1.3 Parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.....	
1.1.4 Własności funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-I9836:1997.....	
1.1.4.1. Powierzchnie i funkcje poszczególnych pomieszczeń.....	
1.1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	
1.1.4.3 Inne powierzchnie , które nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej składników.....	
1.1.4.4 Określenie wielkości możliwości przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych powierzchni i kubatur lub wskaźników	
1.2 Zakres i wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	
1.2.1 Procedura administracyjno-prawna dla uzyskania pozwolenia na budowę	
1.2.1.1. Wymagania zamawiającego w stosunku wykonawcy.....	
1.2.1.2. Wymagania wykonawcy w stosunku zamawiającego.....	
1.2.2 Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej.....	
1.2.3 Przewidywany zakres prac projektowych.....	
1.2.4 Wymagania w stosunku do robót budowlanych.....	
1.2.5 Zakres prac budowlanych	
1.2.6. Wymagania w zakresie prac remontowych.....	
1.2.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.....	
1.2.7.1 Określenia podstawowe	
1.2.7.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	
1.2.7.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	
1.2.7.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót.....	
1.2.7.5 Nazwy i kody grupy, klas i kategorii robót	
1.2.7.6. Określenia podstawowe.....	
1.2.8 Wymagania podstawowe dotyczące materiałów budowlanych i montażowych.....	
1.2.9 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania.....	
1.2.10. Wymagania dotyczące transportu.....	
1.2.11 . Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	
1.2.12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.....	
1.2.13. Obmiar robót - Zagadnienia ogólne dotyczące przedmiaru Robót.....	
1.2.14 Opis sposobu odbioru robót budowlanych.....	

1.2.15. Rozliczenie robót	
1.2.16. Dokumenty Odniesienia.....	
2. Część informacyjna	
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	
2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	
2.3 Przepisy i normy związane	
2.4 Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	
2. Część informacyjna.....	
2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	
2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
2.3 Przepisy i normy związane	
2.4 Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	

Grupy, klasy i kategorie robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień (CPV 2008) :

45210000 -2 roboty budowlane w zakresie budynków

45453000 -7 roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

74.22.21.00 -1 – usługi projektowania architektonicznego

Słownik, definicje:

W programie funkcjonalno - użytkowym, poniżej przedstawione słowa i wyrażenia będą miały znaczenie:

- Zamawiający oznacza - Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji – w Szczecinie
- Wykonawca oznacza - osobę, osobę prawną lub inny uprawniony podmiot zatwierdzony przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jego następców prawnych,
- Przepisy prawa oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- Inwestycję, projekt, zadanie - oznacza całość prac związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego opisanego programem funkcjonalno - użytkowym
- Normy oznaczają normy przywołane w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego „Program funkcjonalno - użytkowy związany z wymianą posadzki sportowej w hali rozgrywkowej w budynku hali przy ul. Twardowskiego 12b w Szczecinie”, polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w zakresie remontu i renowacji posadzki

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji budowlano – architektonicznej istniejącego budynku hali sportowej, wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na remont – dokonania zgłoszenia robót.

2. Przeprowadzenie remontu istniejącego budynku i zgłoszenie zakończenia robót do PINB - /w przypadku takiego obowiązku

Przed wykonaniem projektu potencjalny Wykonawca winien wykonać ogólną koncepcję przeprowadzenia prac remontowych i montażowych oraz uzyskać na przedstawione rozwiązania pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca winien uzgodnić dokumentację technologiczną i projektową oraz otrzymać pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego na przedstawione rozwiązania. Wykonawca winien dostosować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno użytkowym, projekcie budowlanym oraz wytycznymi producenta zastosowanej podłogi sportowej.

Zaplecze sanitarno-higieniczne i biurowe a także część zajmowana przez widownię nie będzie objęta PFU.

1.1.1. Parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych

Zakres PFU zakłada wykonanie nowej nawierzchni podłogi sportowej na całej powierzchni między ścianami włącznie z powierzchnią pod trybunami w konstrukcji drewnianej - powierzchnia - ~970,00 m²

W ramach prac przewiduje się :

POŁOŻENIE NOWEJ POSADZKI NA ISTNIEJĄCYM PARKIECIE:

- wykonanie projektu położenia nowej posadzki na istniejącym parkiecie
- zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę , w zależności od rodzaju i zakresu zaprojektowanych prac
- częściowa rozbiórka elementów drewnianych posadzki między innymi listwy przypodłogowe, progi itp
- przygotowanie istniejącej posadzki pod nową nawierzchnię sportową - sprawdzenie równości
- częściowe cyklowanie w celu usunięcia nierówności

- wykonanie nowych, górnych warstw podłogi sportowej w pomieszczeniu hali rozgrywkowej
- malowanie linii i oznaczeń pól gry do rozgrywania dyscyplin sportowych
- regulacja konstrukcji nośnej i wysokości fundamentów osprzętu sportowego
- udzielenie gwarancji wymaganej przez Zamawiającego

Uwaga: wykonawca musi się liczyć z koniecznością dopasowania wysokości posadzki do ciągów komunikacyjnych i biegów schodowych.

1.1.1.1 Teren inwestycji

Stan istniejący

Budynek, będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w Szczecinie, na terenie obiektów sportowych – położony jest na działce działka nr 5/10, obr 2089 jedn. ew. Szczecin. Teren na którym umiejscowiony jest obiekt jest płaski. Znajdują się tu drogi dojazdowej, parking o pojemności 3 autokarów i 40 samochodów osobowych.

Działka z budynkiem usytuowana jest na narożniku ulic Witkiewicza i Twardowskiego i z tej ulicy prowadzi wjazd na teren hali.

Na terenie działki występują drogi wewnętrzne z płyt betonowych, chodniki - w większości o nawierzchni z płytek chodnikowych. Budynek hali to pojedynczy obiekt połączony łącznikiem z częścią biurową i obiektem hotelowym.

1.1.1.2 Budynki istniejące

Stan istniejący

Parametry techniczne obiektu

Ilość kondygnacji :	- I
Konstrukcja:	-tradycyjna i stalowa
Ściany	część ścian murowana z bloczków lub cegły gr ~ 38, 25, 12 cm
Dach:	-płaski kryty papą na blasze
kubatura:	16410 m ³
powierzchnia zabudowy:	~1890 m ²

W ramach prac przewiduje się remont posadzki o powierzchni ok. :~970 m²

Sposób użytkowania: hala sportowa

Budynek, w którym znajduje się sala sportowa objęta opracowaniem, zlokalizowana jest w centrum miasta, na działce nr 5/10 przy ul. Twardowskiego w Szczecinie.

Hala jest obiektem wielofunkcyjnym. Posiada boisko wielofunkcyjne z posadzką drewnianą - boiska do gry w piłkę ręczną i koszykówkę. Boisko do piłki ręcznej o wymiarach 40 x 20m i boisko do koszykówki o wymiarach 28 x 15m. Pojemność trybun – 730 miejsc siedzących na meczach piłki ręcznej, a do 1000 osób na meczach koszykówki przy ustawieniu krzeseł za koszami.

Hala posiada:

- elektroniczną tablicę wyników gier sportowych typu MIK 730 z grafiką do wyświetlania nazw zespołów i przewinień osobistych
- podnoszenie i opuszczane kosze zamontowane do stalowej konstrukcji dachu
- system nagłośnienia zasilany z sieci elektrycznej 220 V o mocy 1200 W
- oświetlenie do przeprowadzania transmisji telewizyjnych imprez i meczów ligowych
- 4 szatnie każda o pojemności 20 osób
- pokój sędziowski i trenerski
- saunę – 2 kabiny
- siłownię
- salę na 50 miejsc odpowiednią na potrzeby szkoleń, kursów i konferencji

Stan docelowy

Projektuje się przebudowę istniejącej posadzki hali sportowej

Program funkcjonalno-użytkowy nie przewiduje zmiany zewnętrznych gabarytów bryły budynku (powierzchnia zabudowy i kubatura pozostają bez zmian) oraz zachowanie wnętrza fragmentu parteru w miejscu gdzie wymieniana / remontowana jest posadzka w celu dostosowania posadzki do obowiązujących norm i warunków technicznych.

Zakłada się w zależności od wariantu:

położenie nowej posadzki na istniejącym parkiecie:

- wykonanie nowych górnych warstw podłogi sportowej (po ocenie stanu technicznego konstrukcji nośnej)
- malowanie linii i oznaczeń pól gry, lakierowanie podłogi
- wykończenie pomieszczeń – malowania, montowanie systemowych wentylowanych cokołów przyściennych

1.1.1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Hala sportowa typu „NRD” została wybudowana w 1985 roku. Od początku budowy zarządca hali był Morski Klub Sportowy „Pogoń” a od roku 1996 hala przeszła pod Zakład Gospodarczy Miasta Szczecina. Uchwałą Rady Miasta z 1998 roku Hala została przejęta przez MOSRiR, który zarządza nią do chwili obecnej.

Istniejący budynek Hali sportowej wielofunkcyjnej posiada konstrukcję stalową. Wnętrze o ścianach murowanych wykończonych tynkiem cementowo wapiennym. Hala główna posiada sufit z blachy trapezowej a podłogę z paneli drewnianych. Na posadzkach w szatniach, toaletach i w łazienkach położone są płytki ceramiczne i gresowe.

Hala sportowa jest budynkiem jednokondygnacyjnym, o wymiarach 30x30m.

Obiekt pokryty dachem jednospadowym o konstrukcji stalowej.

Hala połączona z budynkiem hotelu za pomocą przewiązki. Pokrycie dachem płaskim o konstrukcji

stalowej. Konstrukcja hali stalowa, , obudowa lekka i tradycyjna, zaplecza w konstrukcji tradycyjnej. Istniejące ściany są nieocieplone, nie spełniają wymaganych właściwości termoizolacyjnych.

Okna przestrzeni pod trybunami z PCV w dobrym stanie technicznym natomiast , hali - z witrolitu w złym stanie technicznym. Konstrukcja schodów na trybuny – stalowa, wykończenie siedzisk typowe siedziska PCV.

1.1.1.4. Infrastruktura i instalacje w budynku

Stan istniejący

- instalacja wod-kan
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe (sieci komputerowe, telekomunikacyjne)
- instalacja p.poż

Stan docelowy

Nie ingeruje się w istniejące instalacje

1.1.2 Aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego

Inwestycja:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY ZWIĄZANY Z WYMIANĄ POSADZKI SPORTOWEJ W HALI ROZGRYWKOWEJ W BUDYNKU HALI PRZY UL. TWARDOWSKIEO 12B W SZCZECINIE

Lokalizacja:

Hala Miejska
ul. Twardowskiego 12b
70-320 Szczecin
Szczecin , działka nr 5/10, 6/19 droga obr 2089 jedn. ew. Szczecin

Inwestor:

Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji
71-245 Szczecin, ul. Wł. Szafera 7

Właściciel terenu:

Gmina Miasto Szczecin

Dysponujący terenem :

Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji
71-245 Szczecin, ul. Wł. Szafera 7

Zakładany okres eksploatacji inwestycji: -minimum 20 lat

Dla w/w terenu i obiektu nie został uchwalony Miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Ochrona przeciwpożarowa budynku.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Ewakuacja osób z pomieszczeń następuje poprzez komunikację na

zewnątrz budynku.

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy o nawierzchni utwardzonej, połączonej z publicznym układem komunikacyjnym.

Infrastruktura techniczna

Istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie jest wystarczające dla potrzeb inwestycji.

Oprócz remontu istniejącej posadzki nie zakłada się wykonywania nowych odcinków zewnętrznych instalacji ani przełożenia odcinków instalacji i sieci. Nie zakłada się również przebudowy wewnętrznych instalacji.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Do budynku jest zapewniony dostęp osobom niepełnosprawnym.

Na terenie obiektu znajduje się WC , z której mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko:

- ogrzewanie – z istniejącego źródła
- odprowadzenie wód deszczowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej , za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej , za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie

1.1.3. Parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych

Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje zachowanie zewnętrznych gabarytów bryły budynków (powierzchnia zabudowy i kubatura pozostają bez zmian) oraz przebudowę posadzki w celu poprawienia warunków użytkowania (gry).

Budynek hali sportowej planowanym remontem nie zmienia swego podstawowego przeznaczenia.

Proponuje się wymianę posadzki poprzez:

położenie nowej posadzki na istniejącym parkiecie

- wykonanie odkrywek w celu sprawdzenia konstrukcji nośnej istniejącej posadzki
- jeżeli okaże się iż konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym, położenie na istniejącej posadzce – nowej podłogi sportowej z litego drewna

W ramach modernizacji podłogi proponuję na istniejącej posadzce ułożyć podłogę wg następujących warstw:

- 1 Cyklinowanie
- 2 Bariera przeciwwilgociowa - folia PE gr. 0.2mm
- 3 Mata elastyczna grubości min. 10mm o strukturze zamknięto-komórkowej i gęstości min. 30 kg/m³
- 4 Nawierzchnia - panele z litego drewna jesionowego, klonowego lub bukowego o grubości min. 21mm, długości min. 3,5 m, powierzchni krycia min. 0,45 m², łączone ze sobą pióro-wpustem z wykończeniem fabrycznym lakierem nawierzchniowym poliuretanowym o połysku i poślizgu odpowiednim dla podłóg sportowych, od spodu posiadające warstwę stabilizującą wilgotność dolnej powierzchni deski np. lakier UV. Panele składające się z rzędu dwóch litych klepek połączonych ze sobą za pomocą systemu precyzyjnie frezowanych trapezowych wczepów.

Panel charakteryzujący się stabilnością wymiarów, wysoką twardością i wytrzymałością Skala twardości paneli sportowych wg Brinell'a min 3.4. Budowa panela umożliwia jego renowację do min. 7mm grubości.

- 5 Cokoły wentylacyjne systemowe - listwy przyścienne z drewna litego jesionowego, klonowego lub bukowego

położenie nowej posadzki na istniejącym parkiecie

Podłoga musi spełniać poniższe wymagania normy europejskiej dotyczącej wewnętrznych nawierzchni sportowych EN 14904 „*Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych -- Specyfikacja*”:

1) Absorpcja energii	≥40<55%
2) Odształcenia standardowe	≥1,8 mm < 3,5mm
3) Odbicie piłki	min. 90%
4) Współczynnik poślizgu	≥80≤110
5) Obciążenie toczne	≥1500N
6) Odporność na zużycie	<80mg
7) Odporność na uderzenie	≤ 0.5mm
8) Odporność na wgłębienie	≤ 0.5mm
9) Połysk	≤45%
10) Współczynnik odbicia światła	zgodny
11) Reakcja na ogień	Cfl – S1
12) Emisja formaldehydu	E1
13) Zawartość pentachlorofenolu	brak
14) Równość nawierzchni	równe

Wymaga się aby dla parametrów 1-10 zostały przedstawione raporty z badań wykonane przez uprawnione jednostki badawcze zrzeszone w ISSS (International Association for Sports Surface Sciences – Międzynarodowe Naukowe Stowarzyszenie ds. Nawierzchni Sportowych), parametr 11 musi być zbadany przez jednostkę notyfikowaną, emisja formaldehydu i zawartość pentachlorofenolu musi być zbadana przez uprawnioną jednostkę, przy czym jeśli pentachlorofenol nie jest stosowany w procesie produkcji należy przedstawić odpowiednie oświadczenie producenta. Wymaga się, aby przedstawiono warunki, przy których po zainstalowaniu podłogi na hali uzyskana zostanie równość nawierzchni zgodna z EN 14904.

Raporty z badań oraz inne dokumenty spełniające powyższe wymagania normy EN 14904, należy dołączyć do oferty.

Przeznaczenie podłogi

Podłoga sportowa jest przeznaczona do rozgrywania różnych dyscyplin sportowych takich jak piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki, a także fitness, aerobiku, gimnastyki. Wymagane są następujące certyfikaty:

- certyfikat IHF - Międzynarodowa Federacja Piłki Ręcznej
- certyfikat FIBA I poziom - Międzynarodowa Federacja Koszykówki

Ponadto wymaga się aby podłoga sportowa posiadała poniższe dokumenty:

- Deklarację właściwości użytkowych producenta
- Raport z badań potwierdzający klasę palności całego systemu podłogi sportowej wg EN 13501:1 na poziomie min. Cfl-S1 (trudno zapalne)
- Atest higieniczny

W celu zapewnienia jakości i prawidłowości montażu podłogi sportowej, instalator podłogi sportowej musi posiadać aktualną (maksymalnie sprzed 6 miesięcy) autoryzację producenta podłogi sportowej.

Po wykonaniu prac montażowych podłogi sportowej należy wykonać malowanie linii lakierami dwuskładnikowymi, trudno ścieralnymi. Układ linii grubości i kolory zgodne z wytycznymi. Zastosować lakiery zgodne z wytycznymi producenta paneli.

Lakier do drewnianych podłóg sportowych musi spełniać wymagania normy PN-EN 14904 oraz normy DIN 18032-2 oraz posiadać atest PZH (Państwowy Zakład Higieny).

Lakier do drewnianych podłóg sportowych musi być środkiem trudnopalnym i mieć atest antypoślizgowości.

Stosowane przez Wykonawcę lakiery, farby, szpachle muszą stanowić system zgodny z instrukcją producenta.

Odmalowanie linii winno się odbywać w temperaturze pomiędzy 15-25°C i przy wilgotności między 40- 65%.

Lakierować można jedynie posadzki suche i czyste dlatego posadzkę należy starannie odkurzyć i przetrzeć wilgotną ścierką. Lakier i farbę należy przygotowywać i stosować ściśle według instrukcji producenta.

Nałożone warstwy lakieru w technologii zgodnej z instrukcją producenta i wymaganiami normowymi nie mogą być łącznie mniejszej grubości niż 80 mikronów (min. 300 g/m²). Zwraca się uwagę na konieczność właściwej organizacji robót lakierniczych tj. malowanie kaskadowe w kilkuosobowym zespole z uwagi na powierzchnię posadzki.

Ponadto należy stosować taśmy do oklejania linii i oznaczeń, które nie reagują z lakierem i nie powodują jego odbarwienia lub oderwania powłok lakierniczych.

Należy wyznaczyć i namalować wszystkie linie boisk i obszary zgodnie z ustaloną kolorystyką. Użyte farby do malowania linii i obszarów muszą gwarantować kompatybilność z lakierem

Malowane będą linie boisk, szerokości linii zgodnie z obowiązującymi przepisami poszczególnych związków sportowych, kolory linii należy uzgodnić z inwestorem.

Malowane będą pola gry zgodnie z obowiązującymi przepisami poszczególnych związków sportowych, kolory należy uzgodnić z inwestorem.

- boisko do piłki ręcznej, boisko wiodące, wymiar boiska 40,0 x 20,0 m wraz z liniami, boisko usytuowane w osi podłużnej hali,

- boisko do koszykówki (ma widoczne wszystkie linie), wymiar boiska 28,0 x 15,0m wraz z liniami, boisko usytuowane w osi podłużnej hali - dostosowane do konstrukcji koszy zamontowanych do konstrukcji dachu

Kolor linii i pól gry uzgodnić z Inwestorem.

W wyniku inwestycji będą zapewnione lepsze warunki użytkowania hali

Ilość osób korzystających z hali – bez zmian.

Niezależnie od wybranego wariantu, w sytuacji gdy podniesie się bądź obniży poziom posadzki względem istniejącego poziomu, należy:

- Po podniesieniu bądź obniżeniu posadzki potencjalni wykonawcy mają obowiązek

dostosowania wysokości istniejących urządzeń (np. kosze do koszykówki, tablice z wynikami itp.) do wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami

- Również potencjalni wykonawcy mają obowiązek po podniesieniu posadzki dostosować wysokość otworów drzwiowych do obowiązujących norm (zamontować ewentualne nadproża drzwiowe wyżej tak by uzyskać światło przejścia drzwi 2,0 m)
- Po podniesieniu bądź obniżeniu posadzki potencjalni wykonawcy mają obowiązek dostosować wysokości stopni schodów na trybuny (3 biegi), wysokość stopnia max 17,5 cm
- Po podniesieniu bądź obniżeniu posadzki potencjalni wykonawcy mają obowiązek dostosowania wysokości głównych koszy do koszykówki do wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, ponad to każda ingerencja w konstrukcję pod kosze bądź jej wymiana wiąże się z koniecznością uzyskania od producenta koszy niezbędnych dokumentów (certyfikatów, gwarancji)

1.1.4 Własności funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997

1.1.4.1. Powierzchnie i funkcje poszczególnych pomieszczeń

Nie precyzuje się – wielkość ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie boisk do gry w piłkę siatkową, koszykówkę i futsal.

Po remoncie posadzki parametry boisk :

- boisko do piłki ręcznej o wymiarach 40 x 20m – bez zmian
- boisko do koszykówki o wymiarach 28 x 15m – bez zmian
- boisko do futsalu o wymiarach 40 x 20m – bez zmian

1.1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Nie precyzuje się

1.1.4.3 Inne powierzchnie , które nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej składników

Nie precyzuje się

1.1.4.4 Określenie wielkości możliwości przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych powierzchni i kubatur lub wskaźników

Nie dotyczy

1.2. Zakres i wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Procedura administracyjno-prawna związana z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

1.2.1.1. Wymagania zamawiającego w stosunku do wykonawcy

1. Opracowanie projektu budowlanego z uzyskaniem uzgodnień rzeczoznawców p.poż, Sanepid jeżeli takie uzgodnienia będą wymagane

2. Uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych
3. Zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
4. Opracowanie projektu wykonawczego
5. Opracowanie harmonogramu
6. Prowadzenie dziennika montażu
7. Roboty budowlane
8. Zgłoszenie zakończenia robót, jeśli będzie wymagane, lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
9. Przekazanie instrukcji użytkowania wraz ze wszystkimi gwarancjami i certyfikatami

1.2.1.2. Wymagania wykonawcy w stosunku do zamawiającego

1. Zaakceptowanie rozwiązań projektowych
2. Powołanie Inspektora Nadzoru
3. Przekazanie dziennika montażu
4. Odbiór

1.2.2 Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej

Wymagania ogólne:

- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno-użytkowych
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (lub budowlanego i wykonawczego)
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- udzielenie niezbędnych informacji i odpowiedzi, na pytania zgłoszone w procedurze rozpatrywania wniosku o decyzję j.w. przez władze architektoniczno-budowlane oraz ewentualne, wymagane przez te władze uzupełnienia projektu

Dokumentacja winna być:

-opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. Zmianami).

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (z pominięciem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych). Na podstawie przedmiotowej dokumentacji zrealizowana będzie dokumentacja powykonawcza.

-Zakres i forma dokumentacji projektowej powinny odpowiadać ściśle zamówieniu , w taki sposób, w jaki określił je zamawiający.

- Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.

-Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w postaci wydruków i w postaci elektronicznej, w ogólnie przyjętych programach edytorskich i graficznych - 3 egz. w formie

papierowej i 2 egz w postaci elektronicznej

- W swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, wraz z nazwami własnymi przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

- w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych

Zastosowane elementy wykończeniowe nie powinny generować w przyszłości wysokich kosztów konserwacji oraz utrzymania porządku sanitarnego.

Należy przedstawić w instrukcji użytkowania co najmniej dwóch sprawdzonych producentów środków chemicznych do czyszczenia (między innymi do usuwania kleju używanego w rozgrywkach piłki ręcznej z posadzki hali)

1.2.3. Przewidywany zakres prac projektowych

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie:

- projektów budowlanych, w tym technologii układania posadzek
- projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych
- Przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (o ile inwestycja nie będzie realizowana w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (o ile inwestycja nie będzie realizowana w trybie zaprojektuj i wybuduj)
- Informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zamiast odrębnych projektów budowlanych i wykonawczych może zostać opracowany projekt budowlano-wykonawczy.

W branżach:

Architektura w zakresie:

- Rzuty, przekroje
- Charakterystyczne detale architektoniczno – budowlane
- Wykazy warstw posadzkowych,
- Ekspertyzę dotyczącą stanu istniejącego, w zakresie związanym z projektem

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Należy liczyć się z koniecznością opracowania ekspertyzy dotyczącej wysokości przejść przez otwory drzwiowe oraz wysokością progów lub pochylni lub podniesieniem nadproży celem uzyskania wymaganej wysokości przejść.

1.2.4 Wymagania w stosunku do robót budowlanych

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem wymagań i zaleceń określonych dla wybranej technologii przebudowy, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować materiały, technologię naprawy, wykonanie robót i wyposażenie wynikające z punktu 1.1.3.

Prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia prac remontowych. Wszelkie elementy wyposażenia znajdujące się w pomieszczeniach są własnością Zamawiającego i Zamawiający będzie miał pełne prawo dysponowania tymi elementami. Wszelki gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ponownie żadnych materiałów uzyskanych z rozbiórki. Z uwagi na zakres prac i wielkość obiektu wymagania odnośnie zamierzonych prac mieszczą się w powszechnie przyjętych zasadach prac, w tym w stosowanych dotychczas „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” opracowanych przez: Tom I – „Budownictwo ogólne” – ITB Warszawa

Do robót można przestąpić po uzyskaniu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w zależności od rodzaju i zakresu zaprojektowanych prac

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi. Roboty budowlane należy zaprojektować, a następnie prowadzić zgodnie z obowiązującymi:

- a. normami podstawowymi,
- b. normami związanymi z podstawowymi,
- c. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – tom I i tom III – Wydawnictwo „Arkady” Warszawa 1989 – sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych z wymienionymi w tym opracowaniu,
- d. przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót,
- e. przepisami bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót, szczególnie opisanymi niżej,
- f. ustaleniami z Zamawiającym, a podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego,
- g. przepisami dotyczącymi zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

a) w zakresie BHP

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późn. zm), roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części traktowane są jako prace szczególnie niebezpieczne.

Pracodawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy pracy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

- 1) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- 2) odpowiednie środki zabezpieczające;
- 3) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Ponadto:

-prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

-przed rozpoczęciem robót, o których mowa, pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

-o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

-teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany; w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

Dodatkowo, w przypadku gdy na jednym terenie prace wykonywane są przez pracowników różnych pracodawców istnieje obowiązek wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (art. 208 Kodeksu pracy) .

Ponadto dla tych prac należy stosować przepisy rozporządzeń :

- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz. 844 z późn. zmianami);
- Min. Infrastruktury z 6.02.2003r w sprawie bezp. i higieny pracy (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
- Ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na wymagania jakim powinny odpowiadać wyroby i materiały zastosowane do wykonania ,a także norm określających wymagania wykonania tego rodzaju prac np. PN –69/B-10280

b) w zakresie zagadnień przeciwpożarowych.

Prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu.

Przy wykonywaniu prac o których mowa jw. wykonawca jest zobowiązany:

- 1.zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
- 2.mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- 3.po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe,
- 4.używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

c) w zakresie zapewnienia ciągłości pracy

Prace nie powinny utrudniać normalnej pracy w obiektach, powinny być wykonywane sprawnie i szybko przez kilka brygad jednocześnie, w sposób nie utrudniający funkcjonowania pozostałych części budynku

Wykonawca przed rozpoczęciem prac opracuje harmonogram prac oraz plan BIOZ, który winien zapewnić terminową, sprawną i bezpieczną realizację prac i uzgodni go z Zamawiającym.

Opracowany harmonogram prac w oparciu o przedstawiony obmiar robót winien zapewnić terminową i sprawną realizację prac.

d) w zakresie technologii wykonania prac.

Wymagania zostaną dokładnie określone w projekcie wykonawczym, w oparciu o wytyczne producentów i technologów dla poszczególnych rodzajów materiałów i technologii robót w uzgodnieniu z zamawiającym.

1.2.5 Zakres prac budowlanych

Prace rozbiórkowe

Układ konstrukcyjny i elementy konstrukcji posadzki – związane z wybranym wariantem - szczegółowo opisane na stronie 12

Nie przewiduje się wymiany okien ani docieplenia ścian zewnętrznych i dachu.

Jedynie po modernizacji posadzki zakłada się pomalowanie ścian pomieszczenia sali do gry.

1.2.6. Wymagania w zakresie prac remontowych

Posadzki

Podłoga hali sportowej wykonana z deski – planuje się zgodnie z opisem w pk 1.1.3:

położenie nowej posadzki na istniejącym parkiecie

Dopuszcza się ułożenie deski na istniejącym podłożu (podłoga ślepa) bądź zastosowanie nowego podłoża w przypadku szczegółowych zaleceń producenta deski.

Wymagania dotyczące materiału z którego wykonana zostanie podłoga sportowa

zastosować deskę przewidzianą do stosowania w halach sportowych, z drewna litego jesionowego, klonowego lub bukowego o grubości min. 21mm, długości min. 3,5 m, powierzchni krycia min. 0,45 m², łączonej ze sobą pióro-wpustem z wykończeniem fabrycznym lakierem nawierzchniowym poliuretanowym o połysku i poślizgu odpowiednim dla podłóg sportowych, od spodu posiadające warstwę stabilizującą wilgotność dolnej powierzchni deski np. lakier UV. Panele składające się z rzędu dwóch litych klepek połączonych ze sobą za pomocą systemowych precyzyjnie frezowanych trapezowych wczepów. Zastosować panel charakteryzujący się stabilnością wymiarów, wysoką twardością i wytrzymałością o skali twardości paneli sportowych wg Brinell'a min 3.4.

Panel powinien posiadać budowę umożliwiającą jego renowację do min. 7mm grubości.

Panele przybijać w niewidoczny sposób do istniejącej podłogi wykonanej na konstrukcji zbudowanej z legarów krzyżowych, wyposażonych w gumowe podkładki amortyzujące uderzenia

- Bariera przeciwwilgociowa - folia PE gr. 0.2mm
- Cokoły wentylacyjne - listwy przyścienne z drewna litego jesionowego, klonowego lub bukowego podlegają wymianie na nowe poza odcinkiem dłuższego boku hali od strony trybun
- Jeżeli poziom podłogi podniesie się lub obniży względem istniejącego - dostosować wyjścia schodów na trybuny, kosze do koszykówki, wyjścia ewakuacyjne z hali, ciągi komunikacyjne itp.

1.2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

Prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi producenta zastosowanej podłogi sportowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prac należy zwrócić uwagę na konieczność zapewnienia ciągłej pracy pozostałych części.

Przyjmuje się, że Wykonawca zapewni bezkolizyjny dostęp do wydzielonych części oraz ich funkcjonowanie .

Zakres robót wg wspólnego słownika Zamówień (CPV)

Zakres prac projektowych

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne

74210000-4 Techniczne usługi doradcze

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

74224000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

1.2.7.1 Określenia podstawowe

Są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz Polskimi Normami

a w szczególności:

Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy

Droga tymczasowa – specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów w czasie trwania budowy, przewidziana do usunięcia po jej zakończeniu

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia

Inspektor Nadzoru - osoba powołana przez zamawiającego do działania , upoważniona do wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i aprobat technicznych

Księga obmiaru -akceptowany przez Inspektora Nadzoru lub inna Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, wpisów, dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Materialy - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Przeszkoda naturalna - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno rzeka itp.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg itp.

1.2.7.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dotyczący wykonania kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego oraz realizacji remontu i przebudowy istniejącej posadzki w hali sportowej przy ul. Twardowskiego w Szczecinie.

Zaplecze sanitarno-higieniczne i przynależne pomieszczenia nie będą objęte przebudową za wyjątkiem prac które mogą powstać w związku z podniesieniem posadzki

1.2.7.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące:

- zaplecze magazynowe i socjalne Wykonawcy
 - wykonanie niezbędnych zabezpieczeń
 - ustawienie rusztowań systemowych
 - wykonanie osłon okien, drzwi i innych elementów
 - wywóz materiałów rozbiórkowych
 - opracowanie dokumentacji warsztatowej
 - wykonanie wstępnego rozruchu urządzeń
- a także pozostałe czynności i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych i tymczasowych, które nie są zaliczane do kosztów ogólnych budowy.

Robotami tymczasowymi są:

- wykonanie niezbędnych wydzielení dojść w obiekcie, jeśli będą niezbędne – prace będą prowadzone przy działającym obiekcie

a także inne czynności i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych, które nie będą przekazane Zamawiającemu i usunięte po wykonaniu prac, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

1.2.7.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wymagania podstawowe

- prace prowadzone będą w obiekcie czynnym
- Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na koordynację prac w związku z użytkowaniem nie

wyłączonych z użytkowania fragmentów budynku , w tym do wydzielenia dojsć w celu zapewnienia ich właściwego użytkowania

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi z poleceniami zarządzającego realizacją umowy

Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z potwierdzeniem pozwolenia na budowę , Księgę Obmiaru Robót oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i komplet specyfikacji technicznej.

Wykonawca przedstawi osobie zarządzającej realizacją umowy do akceptacji projekt organizacji i zagospodarowania placu budowy.

Dokumentacja Projektowa

Zamawiający przekaze Wykonawcy Projekt Budowlany , który był załącznikiem do pozwolenia na budowę , Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja Powykonawcza zostanie opracowana przez Wykonawcę w ramach Ceny Umownej.

Wykonawca sporządzi i skompletuje wszystkie dokumenty niezbędne do wystąpienia Zamawiającego o pozwolenie na użytkowanie w zakresie objętym zamówieniem. pozwolenia na budowę.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część elementy Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, a w szczególności:
- 2) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 3) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego , tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
- 4) W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru (dot. np. przypadku,

gdy prace będą prowadzone w hallu, przy czynnym obiekcie)

- 5) Koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną poza pozycjami wymienionymi w Przedmiarze Robót.

Stosowanie przepisów prawa i norm

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, w których są wymienione.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

Wykonawca Robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie prowadzenia Robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych (w tym przepisów i norm Unii Europejskiej) podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Organizacja Placu Budowy

Po stronie Wykonawcy leży zapewnienie właściwej organizacji ruchu w okresie budowy, uwzględniającego utrzymanie obiektu w ruchu, ruch pieszy w obiekcie i na zewnątrz – w tym osób trzecich, z zapewnieniem dojazdu i dojścia do wydzielonych części budynku

Prace organizacyjne

1. wykonanie wygrozdzenia stref prowadzenia prac w sposób trwały, w tym zabezpieczający przed przedostaniem się do czynnych pomieszczeń kurzu, brudu oraz pyłów
2. wyodrębnienie dróg transportowych materiałów z rozbiórek oraz materiałów do wbudowania

Informacja dotycząca zabezpieczenia interesów osób trzecich

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i „zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji

Prace porządkowe/końcowe

- a) oczyszczanie i utrzymywanie w należyłym stanie technicznym wygrodzeń stref prowadzenia prac oraz dróg transportowych
- b) usunięcie wygrodzeń stref prowadzenia prac oraz dróg transportowych wraz z naprawą uszkodzonych powierzchni
- 15) usunięcie zbędnych materiałów i oznakowania tymczasowego
- 16) doprowadzenie terenu, poza obszarem prowadzonych prac, do stanu pierwotnego

Zaplecze Wykonawcy

- Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zorganizować i utrzymywać w należyłym stanie zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.
- Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Zaplecze Wykonawcy powinno być wyposażone w:
 - zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - telefon (dopuszcza się telefon komórkowy)
- Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów
- Koszt przygotowania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się z postanowieniami Rozdziału 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „O odpadach” (Dz.U. Nr 62, poz. 628, 2001 r., z późniejszymi zmianami) w przypadku konieczności zdeponowania materiałów rozbiórkowych i demontowanych. Wykonawca musi wystąpić o określone Ustawą zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnych materiałów (traktowanych jako odpad).

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie

utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Informacja dotycząca warunków bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz w zależności od potrzeb uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego

rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i „zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w związku z naprawą związanych z tym uszkodzeń, zgodnie z poleceniami

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.).

Wymagania jakie zawiera INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA będąca częścią dokumentacji przetargowej, stanowią zobowiązania Umowne Wykonawcy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty podpisania protokołu końcowego Ukończenia Robót oraz będzie utrzymywać roboty do tego czasu. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Osoba zarządzająca realizacją umowy może wstrzymać Roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek

czasie zaniechana utrzymanie, w tym przypadku na polecenie powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.
Ochrona Robót przed wpływem warunków atmosferycznych należy do Wykonawcy.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zaopatrzenie Placu Budowy w wodę i energię elektryczną

Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie. Wykonawca i Inspektor Nadzoru ustalą zasady odpłatności za wykorzystane media.

Informacja dotycząca zabezpieczenia chodników i jezdni

- Ewentualny koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenie kontraktowej

1.2.7.5 Nazwy i kody grupy, klas i kategorii robót

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót budowlanych objętych zamówieniem:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.2.7.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi określeniami zawartymi w Prawie Budowlanym oraz z Polskimi Normami. Użyte w specyfikacji określenia należy rozumieć:
Aprobata techniczna -dokument dotyczący wyrobu, stwierdzający jego przydatność do określonego zakresu stosowania, w szczególności zawierający ustalenia techniczne odnoszące się do wymagań podstawowych, jakie ma spełnić wyrób oraz określający metody badań potwierdzających te wymagania

Certyfikat zgodności -dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami lub specyfikacjami technicznymi.

Deklaracja zgodności -oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą

Projekt budowlano-wykonawczy – projekt budowlany i wykonawczy stanowiący podstawę do wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa - w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dziennik budowy - dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji i kontraktu.

Inspektor - upoważniony przedstawiciel Inwestora do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad prawidłowym przebiegiem realizacji.

Materiały - wszelkie tworzywa i wyroby budowlane niezbędne do wykonywania robót zgodnie z wymaganiami technicznymi, projektem budowlano-wykonawczym, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Odbiór częściowy - odbiór mający na celu sprawdzenie zgodności z Umową wykonanych elementów robót w celu określenia ich zakresu, jakości, ilości.

Odbiór końcowy - odbiór przeprowadzony po pomyślnym zakończeniu robót i usunięciu usterek.

Odpowiednia /bliżka/ zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Przedstawiciela Zamawiającego - wszelkie polecenia przekazane przez Przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Roboty - oznaczają roboty stałe i roboty tymczasowe lub jedno z nich, niezależnie od kontekstu sytuacyjnego lub treściowego.

Roboty Stałe - oznaczają roboty stałe do realizacji zamówienia zgodnie z Umową.

Roboty Tymczasowe - oznaczają roboty tymczasowe wszelkiego rodzaju potrzebne do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad, są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Roboty Towarzyszące - prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, np inwentaryzacja powykonawcza.

Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej wskazująca lokalizację, charakterystykę obiektu będącego przedmiotem robót.

1.2.8 Wymagania podstawowe dotyczące materiałów budowlanych i montażowych

1. Przy realizacji inwestycji można stosować wyroby, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

a. Wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych -w odniesieniu do wyrobów wymagających certyfikacji

b. Dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

c. Oznaczono znakowaniem CE

d. systemy podłóg sportowych zgodne z normą PN-EN 14904 klasyfikowane jako podłogi powierzchniowo-elastyczne

2. Wszystkie użyte materiały, sprzęty i urządzenia muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi nadzoru informacji dotyczących stosowanych materiałów oraz odpowiednich aprobat technicznych oraz próbek do zatwierdzenia. Wykonawca może dostarczyć i wykorzystać do budowy wyłącznie nowe, wcześniej nieużywane materiały i urządzenia, za wyjątkiem tych dla których określono, że mają pochodzić z recyklingu

4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru

5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w punktach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru

6. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego materiału

7. Jeśli gdziekolwiek w dokumentacji, gdy nie można było opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w celu doprecyzowania wymaganych parametrów jakościowych przytoczono znak towarowy, zawsze należy przyjmować, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Pod pojęciem materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały i urządzenia zapewniające należyłą realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych niż założonych w dokumentacji technicznej i specyfikacjach.

1.2.9 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji robót sprzętu posiadającego stosowne do rodzaju parametry techniczne i dopuszczenie do użytkowania

- Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenia sprzętu

do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

- Zastosowany przy wykonywaniu robót sprzęt musi charakteryzować się dostosowaniem do terminów realizacji robót

- Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Kontrakcie, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót terminów realizacji robót

1.2.10. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach przez Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie będą usunięte z Placu Budowy.

Przed wyjazdem z terenu budowy jednostki sprzętowe i transportowe powinny zostać oczyszczone, tak by drogi zewnętrzne zabezpieczyć przed zabrudzeniem

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Placu Budowy.

1.2.11 . Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych **Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z PBH, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, dokumentację projektową.

2. W ramach komisyjnego przejęcia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- a. sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej,
- b. oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia: dróg dowozu materiałów, miejsc składowania materiałów, lokalizacji zaplecza budowy

3. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym wszelkie wyłączenia zasilania w media tj. energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie, niezbędne do prowadzenia robót.

4. Wszelkie prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie.

5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

6. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

7. Dziennik budowy – jeżeli będzie wymagany - jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów obrót zanikających ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom, lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań o z podaniem informacji kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem informacji kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

8. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

9. Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

10. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

11. Dokumenty laboratoryjne, dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań będzie gromadził Wykonawca. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny one być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

12. Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- a. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b. protokoły przekazania terenu budowy,
- c. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d. protokoły odbioru robót

13. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

14. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

15. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego

16. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje w szczególności:

- a. Organizację i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz ponoszenie wszelkich związanych z tym kosztów
- b. Opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 roku Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- c. Opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wymaganych w umowie dokumentów np. Projektu organizacji budowy, harmonogramu Projektu organizacji budowy
- d. Szkolenie wszystkich pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- e. Zapewnienie dostaw i ponoszenie kosztów związanych z wszystkimi mediami niezbędnymi do wykonania prac, w tym zasilania placu budowy i robót w energię elektryczną i wodę
- f. Wywóz materiałów rozbiórkowych, ziemi nadmiarowej z wykopów, gruzu i odpadów na składowisko odpadów komunalnych
- g. Stosowanie się do wszystkich uzgodnień dotyczących realizacji umowy i zawartych w dokumentacji projektowej oraz umowie, wykonanie wszystkich zawartych w nich wskazówek, zaleceń oraz obowiązków
- h. Utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым porządku (zgodnie z art. 20 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych -Dz. U. z 2000r nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami)
- i. Prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić ciągły ruch i możliwie do minimum ograniczyć brak dojazdu do sąsiednich budynków
- k. Prawidłowe oznakowanie wyjazdów i wjazdów na budowy
- l. Zorganizowanie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych umową
- m. Udział w Radach Budowy w terminach uzgodnionych z Inwestorem, jeśli będą wymagane
- n. Zachowanie i przestrzeganie warunków i przepisów BHP i P-poż

Przy realizacji inwestycji należy w szczególności spełnić niżej wymienione elementy :

- a. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót , zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym
- b. W trakcie budowy należy przestrzegać wymagań stawianych przez instytucje warunkujące dopuszczenie obiektu do użytkowania, w szczególności SANEPID-u., Straży Pożarnej , Ochrony Środowiska , Państwowego Nadzoru Budowlanego a także Państwowej Inspekcji Pracy
- c. Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie zapoznawania się z dokumentacją oraz w czasie realizacji inwestycji należy niezwłocznie i na bieżąco wyjaśniać z autorami projektu
- d. Zmiany w trakcie realizacji w stosunku do opracowanego projektu są dozwolone jedynie za zgodą Zamawiającego i autorów dokumentacji

Ponadto:

- Kontrolę i odbiór podłoża należy przeprowadzić komisyjnie przy udziale wykonawcy posadzki.
- Pomieszczenie musi być zabezpieczone przed ogólnym dostępem.
- Budynek musi być szczelny na wpływy atmosferyczne
- System ogrzewania musi być zainstalowany i sprawdzony, a w czasie sezonu grzewczego budynek musi być ogrzewany
- Zakończone muszą być wszystkie prace mokre (np.: elementy wylewane z betonu, tynki, powłoki malarskie itp.), które mogą wprowadzić wilgoć do miejsca montażu konstrukcji drewnianej

- Wszystkie prace budowlane i instalacyjne w obrębie sali sportowej powinny być zakończone
 - Temperatura pomieszczeń w trakcie montażu podłogi sportowej powyżej 15°C
 - Wilgotność powietrza w sali w trakcie montażu i po jego zakończeniu musi zawierać się w granicach 35 - 65%.
 - Resztkowa wilgoć zawarta w betonie lub tynku nie powinna przekraczać 4% (wagowo)
- Podłoże pod montaż podłogi sportowej musi być stabilne, równe, nośne, suche, czyste, tolerancja nierówności wynosi 2mm na łacie 2mb mierzone w różnych kierunkach**

Zgodność robót z dokumentacją projektową

Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego (np. protokoły konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w PFU lub ich pomijać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z PFU i Projektem

W przypadku gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z PFU i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych w zakresie podania sposobu wykończenia poszczególnych elementów , tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne

- prace muszą być tak zorganizowane, by były możliwe do prowadzenia w obiekcie czynnym
- Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na koordynację prac w związku z użytkowaniem nie wyłączonych z użytkowania fragmentów budynku , w tym do wydzielenia dojść w celu zapewnienia ich właściwego użytkowania

Wymagania sposobu wykończenia poszczególnych elementów , tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz inne niezbędne informacje winny zostać zawarte w projekcie.

1.2.12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Inspektorowi Nadzoru umowy do zatwierdzenia zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.

Decyzje i polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego

Decyzje akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, innych normach i instrukcjach.

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozumiane jest jako wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane w czasie określonym w poleceniu Wykonania Robót. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, Roboty mogą zostać przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawieszane. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z zawieszenia Robót będą obciążały Wykonawcę.

Ewentualne skutki finansowe z tytułu niedotrzymania terminu poniesie Wykonawca.

Zasady kontroli jakości Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Inspektorowi Nadzoru umowy do zatwierdzenia zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami

Celem kontroli Robót jest osiągnięcie założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, osoba zarządzającą realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury sprawdzeń i badań.

Wszystkie ewentualne koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji, stosować można polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego, o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca

przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji .

Osoba zarządzająca realizacją umowy może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to osoba zarządzająca realizacją umowy poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i specyfikacją techniczną. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - a) Polską Normą lub
 - b) aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt Ii które spełniają wymogi szczegółowych specyfikacji technicznych

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez szczegółowe specyfikacje techniczne , każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, osoba zarządzająca realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacji technicznej

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane , każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę osobie zarządzającej realizacją umowy

Materiały posiadające atesty lub urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z dokumentacją projektową to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

Próby, Próby Końcowe

Wykonanie prób oraz przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę wyników prób jest elementem koniecznym

Wykonanie prób oraz przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę wyników prób jest elementem koniecznym

Wykonawca dostarcza całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną,

sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały oraz wykwalifikowany i doświadczony personel do przeprowadzenia wyspecyfikowanych w Kontrakcie Prób, w tym próby bakteriologiczne i fizykochemiczne instalacji sanitarnych. Koszty wykonania prób oraz koszty wszelkiej obsługi i materiałów niezbędnych do wykonania prób winny być uwzględnione w cenie Umownej.

Dokumenty budowy

Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisanie ilościowe faktycznego postępu każdego z elementów wykonanych Robót. Szczegółowe obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru.

Dziennik Budowy

5. Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia Robót do podpisania Końcowego Protokołu Odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
6. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
7. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym.
8. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:
 10. datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
 11. datę przekazania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Rysunków,
 12. terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
 13. dane dotyczące zabezpieczenia elementów objętych programem ochrony konserwatorskiej.
 14. przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
 15. dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
 16. uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 17. daty zarządzenia wstrzymania Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z podaniem powodu,
 18. zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
 19. inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektor Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

Instrukcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie 1

Następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zamierzenia inwestycyjnego
- b) protokoły przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) protokoły z narad i polecenia wydane przez Inspektora Nadzoru
- f) korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregoś z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przedstawiony Inspektorowi Nadzoru

Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy przed zakończeniem robót minimum dwie kopie instrukcji eksploatacji i konserwacji nawierzchni. Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem ostatniej płatności dla Wykonawcy .

Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty, zawierające w szczególności:

- a. Projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami
- b. Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- c. Dzienniki budowy (i Księgi obmiarów jeśli będą wymagane)
- d. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów i wyrobów
- e. Recepty i ustalenia technologiczne, jeśli będą miały miejsce
- f. Dokumenty techniczne urządzeń
- g. Dokumenty z przeprowadzonych odbiorów poprzedzających, prób, rozruchów, pomiarów realizowanych w trakcie wykonywania robót
- h. Instrukcje obsługi urządzeń ,
- i. Atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości wydane przez dostawców/producentów
- j. Karty gwarancyjne
- k. Inne dokumenty wymagane przez Inwestora
- l. Decyzje i oświadczenia właściwych organów, wskazanych w Prawie budowlanym i Decyzji pozwolenia na budowę

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta , posiadać ponumerowane strony z załączonym

spisem zawartości w segregatorze. Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści: „Materiały zostały wbudowane do:..... „oraz opieczątowane i podpisane przez Kierownika Budowy/Kierownika Robót.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

1.2.13. OBMIAR ROBÓT

Zagadnienia ogólne dotyczące przedmiaru Robót

Przedmiar Robót powinien być czytany razem z pozostałymi Dokumentami Umownymi. Przedmiar Robót pokrywa wszelkie Roboty, jakie pokazano na Rysunkach i opisano w Specyfikacji Technicznej.

O ile nie jest inaczej stwierdzone przyjmuje się, że wszystkie pozycje w Przedmiarze Robót pokrywają wszystko, co jest konieczne dla wypełnienia wszelkich odpowiedzialności i zobowiązań powstałych w wyniku zawarcia Umowy. Ceny i wartości pozycji wprowadzone do Przedmiaru Robót dla danych Robót muszą pokrywać koszt danych Robót wykonanych jak pokazano na rysunkach i opisano w Specyfikacji oraz wszelkie koszty wynikłe i związane, jak też wydatki włączając te, które są w związku z:

- a. wypełnieniem Warunków Umowy i wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat, praw przekroczenia i ryzyk związanych z wykonywaniem Robót jak wyszczególniono w Kontrakcie lub jak z niego może wynikać;
- b. Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych
- c. Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji
- d. robocizna i wszelkie koszty z nią związane;
- e. dostawa materiałów i wyposażenia, ich magazynowanie i wszelkie koszty związane włączając straty i transport na budowę;
- f. maszyny budowlane i wszelkie koszty związane włączając paliwo, energię, części i materiały pomocnicze;
- g. wszelkie prace tymczasowe poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję oraz pomiary i dokumentacje robocze i operaty niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację;
- h. skutki pracy etapowej i wykonywania zmian i uzupełnień do istniejącej infrastruktury przez upoważnione władze;
- i. koszty ogólne przedsiębiorstwa, narzuty, zyski i podatki.

Pozycje w Przedmiarze Robót opisują Roboty objęte Umową w sposób skrócony. Zazwyczaj opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonawczych podanych w Specyfikacji i na Rysunkach, przy czym niezależnie od tego uważa się, że dana pozycja odpowiada pełnemu opisowi. Komplet oznacza element funkcjonalny wykonany w całości z częściami montażowymi, ruchomymi i zamiennymi, zainstalowany, gotowy do spełnienia poprawnie funkcji, dla jakich jest przeznaczony.

Niekompletne wypełnienie Przedmiaru Robót może być wystarczającym powodem dla odrzucenia oferty.

Inwestor zakłada zawarcie z wykonawcą umowy na wykonanie robót na zasadach

ryczałtu.

W przypadku zawarcia w umowie sposobu rozliczeń w formie ryczałtu zapisy dotyczące obmiaru mają zastosowanie jedynie w przypadkach szczególnych, np. zmianie Wykonawcy i ocenie stopnia zaawansowania prac. Jednak jeśli Inwestor narzuci w umowie obowiązek prowadzenia książki obmiarów, to kierownik budowy z ramienia Wykonawcy będzie musiał taką książkę prowadzić. Każda wówczas praca winna być zinwentaryzowana w książce obmiarów i zatwierdzona przez Zamawiającego. Dotyczy to ilości materiałów, urządzeń i wszystkich czynności jakie będą musiały być przeprowadzone w celu prawidłowego wykonania robót.

Wyposażenie

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót:

- wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użyciem,
- koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągu oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.
- koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym
- Koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy
- wszelkie koszty związane z przestrzeganiem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt zakupu i utrzymania niezbędnego wyposażenia, jak też jego okresowych badań.
- koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.
- Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, kanalizacyjnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowane dla danej instalacji na koszt Wykonawcy.
- materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i tych dostarczanych przez swoich podwykonawców.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach wszelkie koszty związane z przestrzeganiem obowiązujących międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt zakupu i utrzymania niezbędnego wyposażenia, jak też jego okresowych badań.

Porządek na budowie

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym tak jak jest to wymagane przez Specyfikację.

Istniejąca infrastruktura

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.

Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, kanalizacyjnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowane dla danej instalacji na koszt

Wykonawcy.

Materiały i urządzenia

Wykonawca powinien ująć w swoich Cenach materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i tych dostarczanych przez swoich podwykonawców.

Ilości

. Ilości Robót podane w Przedmiarze Robót są ilościami oszacowanymi i nie należy ich brać jako faktycznych czy właściwych ilości Robót, które mają być wykonane przez Wykonawcę dla wypełnienia jego zobowiązań Umownych. Wykonawca, dla składania zamówień, powinien kierować się faktyczną ilością Robót.

. Roboty powinny, niezależnie od ogólnych czy lokalnych zwyczajów innego postępowania, być mierzone netto do wymiarów podanych na Rysunkach lub poleconych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, poza specyficznymi przypadkami opisanymi lub wyspecyfikowanym w Kontrakcie.

. Wszystkie pomiary długości, powierzchni, objętości czy wagi są podane w jednostkach metrycznych. Poza przypadkami, gdy podano inaczej, pomiary są zaokrąglane do 0,1 metra, metra kwadratowego czy sześciennego. Podobnie jest w pozycjach, gdzie podano wymiary w milimetrach (mm). Waga jest podana w kilogramach lub w tonach z zaokrągleniem do 0,01 podanej jednostki.

7.7.4. Poniższe skróty są użyte w Przedmiarze Robót:

mm	milimetr	kg	kilogram
m	metr	t	tona (1000kg)
dm	decymetr	ha	hektar
m ²	metr kwadratowy	ryczałt	ryczałt
m ³	metr sześcienny	szt.	sztuk
kpl.	komplet		

Ceny

Ceny wprowadzone do Przedmiaru Robót powinny być w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kwoty wprowadzone dla każdej pozycji w Przedmiarze Robót powinny być wynikiem przemnożenia ilości przez cenę jednostkową.

Dla każdego rachunku w Przedmiarze Robót kwoty poszczególnych pozycji powinny być dodawane oddzielnie dla każdej części Przedmiaru Robót i ta suma powinna być przeniesiona do Zbiorczego zestawienia kosztów.

Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar robót będzie odzwierciedlał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanego robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed terminem obmiaru. Wyniki obmiaru wpisywane będą do Księgi obmiaru robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora dostarczonych Wykonawcy na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony w zależności od zapisów w umowie.

Zasady określania ilości Robót i materiałów

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Do pomiaru używane będą tylko sprawne narzędzia pomiarowe, posiadające czytelną skalę, jednoznacznie określającą wykonany pomiar.

Wykonany obmiar robót zawierać będzie:

- podstawę wyceny i opis robót,
- datę obmiaru,
- miejsce obmiaru przez podanie: nr pomieszczenia, nr detalu, elementu, wykonanie szkicu pomocniczego,
- obmiar robót z podaniem składowych obmiaru w kolejności: długość x szerokość x głębokość x wysokość x ilość = wynik obmiaru,
- ilość robót wykonanych od początku budowy,
- dane osoby sporządzającej obmiaru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym Przejęciem Robót a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Podwykonawcy Robót.

Wszystkie obmiary Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Wszystkie obmiary Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wszystkie Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą

wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego format zostanie uzgodniony z osobą zarządzającą realizacją umowy

1.2.14 Opis sposobu odbioru robót budowlanych

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych dla poszczególnych Robót, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b. Odbiorowi częściowemu technicznemu
- c. Odbiorowi końcowemu inwestycji
- d. Odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu)

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robot, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoznacznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego

3. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie jakościowej oraz zgodności wykonania robót z Umową i dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, odbiorów częściowych technicznych, odbiorów technicznych obiektów, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia dokumenty opisane w punkcie wcześniejszym

Dokumenty końcowego odbioru robót Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację projektową podwykonawczą, uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń, receptury i ustalenia technologiczne, Dzienniki Budowy i Książkę obmiaru (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów, operat techniczny, dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych, geodezyjną inwentaryzację podwykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Odbiór gwarancyjny Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego

4. **Odbiór ostateczny** polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany z uwzględnieniem odpowiednich zasad odbioru końcowego technicznego, w ostatnim miesiącu ważności gwarancji.

5. Przekazanie obiektu do eksploatacji nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz istotnych usterek zgłoszonych przez Użytkownika w okresie trwania rękojmi, tj. w okresie gwarancyjnym

6. Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą

7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę budowy (robót) zobowiązań wynikających z rękojmi, Zamawiający ma prawo do odszkodowania i do stosowania kar umownych

Forma i dokumenty końcowego odbioru Robót

Końcowy odbiór Robót przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem w komisji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy, organów administracji i kontrolnych odpowiednio do zakresu Robót i przepisów prawa. Zamawiający może powołać do Komisji również innych przedstawicieli lub osoby jako obserwatorów.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty w formie oryginału i kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem:

- rysunki z naniesionymi zmianami – dokumentacja powykonawcza, potwierdzona przez Kierownika budowy, Projektanta i Inspektora nadzoru
- Dzienniki Budowy,
- wyniki Prób Końcowych zgodne ze Specyfikacjami ,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację.

W przypadku, gdy wg Komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Po wykonaniu Robót poprawkowych/uzupełniających lub w przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję, Komisja podpisze Końcowy Potokół Odbioru Robót.

Wypełnienie Gwarancji

Wystawienie Świadectwa Wypełnienia Gwarancji jest możliwe po zakończeniu procedury odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. ST.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawi Świadectwo Wypełnienia Gwarancji stwierdzające zakończenie Umowy po upływie Okresu Zgłaszania Wad, okresu Usuwania Wad oraz po zweryfikowaniu odbioru pogwarancyjnego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy wezmą również udział w pracach Komisji.

Końcowe Świadectwo Płatności

1Rozliczenie Ostateczne

Po wystawieniu Świadectwa Wypełnienia Gwarancji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego projekt rozliczenia ostatecznego uzupełniony wszystkimi dokumentami pomocniczymi i załącznikami, których zakres wynika ściśle z przedstawionego projektu.

Wystawienie Rozliczenia

Po przedłożeniu Rozliczenia Ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z Umową i wypełnia całkowicie wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonanych Robót.

Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wystawi Końcowe Świadczenie Płatności po otrzymaniu Rozliczenia Ostatecznego i Noty Potwierdzającej.

1.2.15. ROZLICZANIE ROBÓT

Ustalenia ogólne

- a) Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.
- b) Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej.
- c) Cena jednostkowa będzie obejmować:
- d) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- e) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- f) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- g) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za zajęcie pasa drogowego, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- h) Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Klauzulach Warunków Ogólnych i Szczególnych
- i) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji
- j) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- k) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT oraz opłat celnych i importowych.
- l) Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.
- m) Roboty opisane w każdym punkcie Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar Robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych Przedmiaru Robót i innych roszczeń Wykonawcy.

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

- Wykonawca w ramach Umowy, do dnia odbioru końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:
- dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
- utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót
- Podstawą płatności są ceny ryczałtowe podane przez Wykonawcę w Przedmiarze Robót „Wymagania Ogólne”. Ceny ryczałtowe obejmują także pełen zakres prac koniecznych przy wykonaniu oznakowania zgodnego z wymogami Prawa Polskiego i punktu 1.5. oraz tablic informacyjnych, pamiątkowych i plakietek

Organizacja realizacji Robót

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje niezbędny teren oraz zaplecze Budowy. W ramach kosztów Robót Wykonawca zapewni:

(1). Organizację zaplecza:

- dostawę, montaż, wyposażenie zaplecza Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem
- wydzielenie zaplecza magazynowania materiałów,
- wynajęcie, dzierżawę i zajęcia terenów niezbędnych do realizacji budowy

(2). Utrzymanie zaplecza budowy:

- utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności, jego wymianę na nowy,
- ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,
- utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,
- zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i p.poż.,
- utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,
- zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej itp.,
- zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń.

(3). Likwidację zaplecza budowy:

- likwidację zaplecza budowy
- oczyszczenie terenu.

1.2.16. Dokumenty Odniesienia

Specyfikacje Techniczne powołują się na normy, instrukcje i przepisy prawa. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje. Od Wykonawcy będzie wymagało się spełnienia ich zapisów i wymagań w trakcie realizacji Robót. Zgodnie z ustawą o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, (Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.) stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne poza normami wymienionymi w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2002, nr 18, poz. 182)

W takich warunkach normy podane w spisach punktów nr 10 każdej ST tomu III należy traktować jako materiał informacyjny i wskazówki dla Wykonawcy. Ze względu na specyfikę Umowau ustala się jednak, że normy oraz akty prawne wg spisu podanego w niniejszym punkcie będą dla Wykonawcy obowiązkowe w stosowaniu równorzędnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez Producentów oraz Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi urządzeń:

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

1. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
2. Dokumentacja projektowa (i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jeśli wymagane)
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę
4. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Zarejestrowany Dziennik budowy
6. Złożone oświadczenia Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru
7. Powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu robót
8. Protokół przekazania placu budowy
9. Normy (wg specyfikacji szczegółowych)
10. Dz.U.03.207.2016 -j.t. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami
11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań , jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.Nr 2012 poz 739)
12. Dz.U.01.138.1554 Rodzaje obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Dz.U.03.120.1126 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
14. Dz.U.02.108.953 Dziennik budowy, montażu i rozbiórki, tablica informacyjna oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
15. Dz.U.01.118.1263 Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robot ziemnych, budowlanych i drogowych.
16. Dz.U.03.121.1138 Ochrona przeciwpożarowa budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
17. Dz.U.03.121.1137 Uzgadnianie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
18. Dz.U.04.202.207 Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy
19. Dz.U.95.8.38 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
20. Dz.U.02.75.690 Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z 30.12.1997 (Dz.U. z 31.12.1997) w sprawie opłat za składowanie odpadów, z listą odpadów , sposobu ich klasyfikowania rozporządzenie Ministra Środowiska z 27.09.2001 (Dz.U. z 2001r., nr 112, póź. 1206)
22. Dz.U.00.63.735 Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
23. Dz.U.03.121.1139 Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe.

- Dz.U.04.92.881 Wyroby budowlane.
- 24.Dz.U.04.237.2375 Europejskie aprobaty techniczne oraz polskie jednostki organizacyjne upoważnione do ich wydawania.
- 25.Dz.U.04.130.1386 Kontrola wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
- 26.Dz.U.04.130.1387 Próbki wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.
- 27.Dz.U.04.195.2011 Systemy oceny zgodności, wymagania, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposób oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.
28. Dz.U.02.120.1021 w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu
- 29.Ustawa z dnia 17maja1989 roku-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, póź. 163 z późniejszymi zmianami).
- 30.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.Ur I51 poz.1256)
- 31.Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz-U.Nr 62 póź. 285)
- 32.M.P.04.17.297 Wykaz norm zharmonizowanych. M.P.04.31.551 Wykaz norm zharmonizowanych. M.P.04.43.758 Wykaz norm zharmonizowanych. M.P.05.2.19 Wykaz norm zharmonizowanych.
- 33.Instrukcja nr 282 „Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur"-wydawnictwo Instytut Techniki Budowlanej Warszawa PN-EN ISO 9001:2001 Systemy zarządzania jakością -Wymagania
34. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I, III. Budownictwo Ogólne; Konstrukcje stalowe, (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.)
35. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.)
oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wydanie COBR Instal.
36. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V. Instalacje elektryczne (wydawnictwo Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa 1989r.; Instytutu Techniki Budownictwa 2003r.)
- 37.Normy podane w szczegółowych specyfikacjach technicznych

2. Część informacyjna

2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy – zamierzenie budowlane dotyczy remontu istniejącej posadzki w istniejącym obiekcie

2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie - załącznik nr 2

2.3 Przepisy i normy związane

dokumentacja ma być wykonana zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z 2003 r z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz. 2016 z 2003 r Nr 207 , poz. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.).
- Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.563 z 2006 r)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity) Dz.U.Nr 169 poz. 1650 z 2003 r
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych

2.4 Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Szacunkowy przedmiar robót – załącznik nr 1

Opracowanie: mgr inż. arch. Marta Heigel - Kleka